

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"כ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רקנאטי ליואן 10, תל אביב-יפו**.
גוש/חלקה: 822/ 6628 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0944-010 הגשה מקומות: 32302
הכוללת את החקלות הבאות:
1. תוכנית 68% משטח המגרש מעל ל% 284 מותרים, לצורך שיפור תכנון לעיון בבקשה המקומות עלִן להיכנס לתיק הבניין המקוון: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והכן רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדות בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/uv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ז - 2016
מנסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בניה לפיט מבוקש במרחפים: מספר מרחפים: מחסן, חדרי עור, אחר: שטחים נילויים כוללים להיתר הן: רמפת כניסה משותפת למספר בניינים.
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: צובר זו.
רמפת כניסה משותפת למספר בניינים.
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 9, כמות יחיד מבוקשות: 29.
פירוט המבוקש על הגן: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, אחר: דירות גן.
מילות פורי אוורור: מפרסות גן.
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, כמות מקומות תניה: 32, גדר גבוולת טיח (מטר): 1.50.
פירוט נוסף: תחית לאופניים בחצר המשותפת ובמרחפים.
תחית לאופניים במרחפים.
שטחים נילויים (ג) [1] להיתר הן: הורם עבור מתבתעת העבודה גורם פירוט: מספר בקשה: 33617.
שם המבקשים: אילנה חזמי, כרובת הכנס: **מיון תת 12** נוש: 80136.
חלקה: 8.
מגרש: הואיל ומבקשישם הצעירים, כי יואן באהרן, מילכה לאתר: א"ר שפירא (ברדס) שרה ורטה, ברנדס ליאור, ברנדס יוסף משה, ברנדס חנה, ברנדס דירה, הפרוץ גולדמייד נטלי שרה.
ואשר היתרם חלק ממעלים בחלקה זו, ועשו מאמצים סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו, במידה והכן רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדות בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת מיה זו.
במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נמוקו ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בתיק הבקשה המקומות עלִן להיכנס לתיק הבניין המקוון ככתובת http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ז - 2016
מנסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בניה לפירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דירת: מספר יחיד מורחבת: 7.
קומת הב מתבתעת התוספת: 3, 4, 5, 7, 8, 9.
שטח התוספת (מ"ר): 102.00.
כיוון התוספת: לצד, תוספת אחרת.
תוספת בניה להיתר ארוזון קיים 202112226 מתוארך 22-02-09.
חניות מעורבת עבור קומות 3, 4, 5, 7, 8, 9.
תוספת מס' עיקרי על פי תכנית הרחבות בשטח של כ-17 מ"ר יורבל כל קומה סד התוספת מס' מ"ר עבור המבנה כולו, שימוש המוקדם כיום:
חיבר מוגרם גורם עבורו מתבתעת העבודה גורם פירוט: מספר בקשה: 32093.
שם המבקשים: א"ר, שייטוב, טוביה שמואלוב, יעקב אחיא, יזהר מעיני, ליבי טוביה, משה קובה, כתובת הכנס: **שיש 95** גוש 6137 חלקה: 108.
מגרש: הואיל ומתבקשישם מצעירים, כי און באפשרותם לאתר את: איתל שבתאי, יוריש שטיבלוב אדואר רוזה ז'וית, חאיק סימה, תרדה אלקנה, ז'וידת סלבא, ויתנו ארוזן, מיכאל ולריה ילוב.
ואשר היתרם חלק ממעלים בחלקה זו, ועשו מאמצים סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו.
במידה והכן רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדות בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת מיה זו.
במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נמוקו ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/uv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"כ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רגלנרג' 12, רש"ף" (ר' שמואל יוסף מין) 11, תל אביב-יפו**.
גוש/חלקה: 5116/ 6894 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0391-012 הגשה מקומות: 33943
שימוש חורג ממשדרים למגורים בשטח של 163.2800 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. שימוש חורג מחירג ממשדרים לשימוש של מגורים בשטח של 157 מ"ר לצמיתות.
אלין בבקשה המקומות עלִן להיכנס לתיק הבניין המקוון: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והכן רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדות בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/uv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"כ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קנאטי ליואן 10, תל אביב-יפו**.
גוש/חלקה: 232/ 6629 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0941-042 הגשה מקומות: 33293
בקשת רישוי: 124-1231
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חקלה להוראת בינה והוראת תוכנית, לצורך הגדלת ביתן שומר על 13 מ"ר לעומת 3 מ"ר מותרים על תב"ע 3365 על חשבון שטח סככה לצורך בדיקת רכבים בשטח 10 מ"ר.
לעיון בבקשה המקומות עלִן להיכנס לתיק הבניין המקוון: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והכן רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדות בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/uv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"כ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לנון חיים 42, תל אביב-יפו**.
גוש/חלקה: 232/ 6629 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0941-042 הגשה מקומות: 33293
בקשת רישוי: 124-1231
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חקלה להוראת בינה והוראת תוכנית, לצורך הגדלת ביתן שומר על 13 מ"ר לעומת 3 מ"ר מותרים על תב"ע 3365 על חשבון שטח סככה לצורך בדיקת רכבים בשטח 10 מ"ר.
לעיון בבקשה המקומות עלִן להיכנס לתיק הבניין המקוון: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והכן רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדות בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/uv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ז - 2016
מנסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בניה להריסה: מספר קומות להריסה: 24, שטח הריסה (מ"ר): 4723.52.
פירוט המבוקש במרחפים: מספר מרחפים, מחסן, חדרי עור, אחר: חדרי טראפ, גנטורים, מאגרים, חדרי מכונות.
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: מסחר.
פירוט המבוקש בקומות: קומה מופלשת, קומה מסחרית עבור: תנויות, כמות קומות מגורים: 8.
כמות יחיד מבוקשות: 180.
פירוט המבוקש על הגן: חדר מכונות ומעלית, חדר מכונות מיוזג מפיגעה.
פירוט נוסף: מבוקשה הריסת 6 מגזי דבכת קיימים (2 מקומות לכל ארוז) בנין 4 קומות (בתיית 6 מבני מגורים בנין 9 קומות כולל קומת מסחר, מסי יחיד לכל המבנים הוא 180 (מתוך 800 יחיד לכל המתחם).
בבקשה כלולות 3 קומות מרתף.
בהתאם לתוכנית מאושרת תא/ 4233, תכנית תא/מק/ 4233/1 ותוכנית עיצוב מאושרת.
צובר זו העבודות המבוקשות בחייתר כוללות חוספת צובר נו חדש או העתקה של צובר קיים: כן הגורם עבורו מתבתעת העבודה גורם פירוט: מספר בקשה: 32204.
שם המבקשים: אלמוג פניני ביעי מ"מ.
כתובת הכנס: **שרדות ירושלים 209** נוש: 7050 חלקה: 156, 157, 158, 159, 165.
מגרש: הואיל ומתבקשישם מצעירים, כי און באפשרותם לאתר את: יוריש אלקריעי תרי ז'יל, דניאלה דדן, ואשר היתרם חלק ממעלים בחלקה זו, ועשו מאמצים סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו.
במידה והכן רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדות בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת מיה זו.
במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נמוקו ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/uv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי סעיף 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ז - 2016
מנסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בניה להריסה: מספר קומות להריסה: 24, שטח הריסה (מ"ר): 4723.52.
פירוט המבוקש במרחפים: מספר מרחפים, מחסן, חדרי עור, אחר: חדרי טראפ, גנטורים, מאגרים, חדרי מכונות.
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: מסחר.
פירוט המבוקש בקומות: קומה מופלשת, קומה מסחרית עבור: תנויות, כמות קומות מגורים: 8.
כמות יחיד מבוקשות: 180.
פירוט המבוקש על הגן: חדר מכונות ומעלית, חדר מכונות מיוזג מפיגעה.
פירוט נוסף: מבוקשה הריסת 6 מגזי דבכת קיימים (2 מקומות לכל ארוז) בנין 4 קומות (בתיית 6 מבני מגורים בנין 9 קומות כולל קומת מסחר, מסי יחיד לכל המבנים הוא 180 (מתוך 800 יחיד לכל המתחם).
בבקשה כלולות 3 קומות מרתף.
בהתאם לתוכנית מאושרת תא/ 4233, תכנית תא/מק/ 4233/1 ותוכנית עיצוב מאושרת.
צובר זו העבודות המבוקשות בחייתר כוללות חוספת צובר נו חדש או העתקה של צובר קיים: כן הגורם עבורו מתבתעת העבודה גורם פירוט: מספר בקשה: 32204.
שם המבקשים: אלמוג פניני ביעי מ"מ.
כתובת הכנס: **שרדות ירושלים 209** נוש: 7050 חלקה: 156, 157, 158, 159, 165.
מגרש: הואיל ומתבקשישם מצעירים, כי און באפשרותם לאתר את: יוריש אלקריעי תרי ז'יל, דניאלה דדן, ואשר היתרם חלק ממעלים בחלקה זו, ועשו מאמצים סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו.
במידה והכן רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדות בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת מיה זו.
במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נמוקו ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/uv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"כ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חכמי אוטונה 56, תל אביב-יפו**.
גוש/חלקה: 76/ 6974 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 056-3551 הגשה מקומות: 30673
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חקלה בטיפוט ת.ב.ע-שיניי בקו טיפוט.
לעיון בבקשה המקומות עלִן להיכנס לתיק הבניין המקוון: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והכן רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדות בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/uv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית תל אביב - יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי סעיף 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ז - 2016
מנסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בניה להריסה: מספר קומות להריסה: 5, שטח הריסה (מ"ר): 1285.15.
פירוט המבוקש במרחפים: מספר מרחפים, מחסן, חדרי עור, אחר: חדרי טראפ, גנטורים, מאגרים, חדרי מכונות.
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: מסחר.
פירוט המבוקש בקומות: קומה מופלשת, קומה מסחרית עבור: תנויות, כמות קומות מגורים: 28.
כמות יחיד מבוקשות: 160.
פירוט המבוקש על הגן: חדר מכונות ומעלית, חדר מכונות מיוזג אורי, קולטי שמש, אחר: חדרים טכניים.
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה.
פירוט נוסף: פירוט מסחר, מספר הריסת מבנה קיים בן 5 קומות ובתיית מבנה מגורים בן 29 קומות כולל קומת מסחר, מסי יחיד במבנה הוא 160 (מתוך 800 יחיד לכל המתחם).
בבקשה כלולות 3 קומות מרתף ורמפה תפעולית לרכב.
בהתאם לתוכנית מאושרת תא/ 4233, תכנית תא/מק/ 4233/1 ותוכנית עיצוב מאושרת.
צובר נו העבודות המבוקשות בחייתר כוללות חוספת צובר נו חדש או העתקה של צובר קיים: כן הגורם עבורו מתבתעת העבודה גורם פירוט: מספר בקשה: 32350.
שם המבקשים: אלמוג פניני ביעי מ"מ.
כתובת הכנס: **שרדות ירושלים 221** נוש: 7050 חלקה: 161, 161, 197, 200, 201, 236.
מגרש: הואיל ומתבקשישם מצעירים, כי און באפשרותם לאתר את: לירושל תביב פעליל ז'יל, ואשר התנהג חלק ממעלים בחלקה זו, ועשו מאמצים סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו.
במידה והכן רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדות בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת מיה זו.
במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נמוקו ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/uv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תש"כ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ברטובג יהושע 10, תל אביב-יפו**.
גוש/חלקה: 320/ 6623 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0871-006 הגשה מקומות: 34298
הכוללת את החקלות הבאות:
1. העברת א% 10 מקומה א לקומה קרקע.
לעיון בבקשה המקומות עלִן להיכנס לתיק הבניין המקוון: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והכן רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדות בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/uv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשס"ח - 1965 - מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מסי: 507-0888040
שם התכנית: ששעוני 27-29 תל אביב - גרסת התכנית: הוראת: 32 תשריט - 21
מנסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשס"ח - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מסי: 507-0888040 איחוד וחלוקה: איחוד ראו חלוקה ללא הסכמת כל המעלים בכל תחום התכנית;בחלק מתחום התכנית התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוזה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתויחסת לתכנית הבאות:
סוג הריחס מספר התכנית: ששעוני 507-0177683.
ששעני תא/ א.ג.1, ששעני תא/ ג.1, ששעני תא/ ל, ששעני תא/ ח, ששעני תא/ ח, ששעני תא/ 406.
החלפה תא/ 2310, החלפה תא/ 524, החלפה תא/ 2373, החלפה תא/ 1740, כפיפות תא/ ל, כפיפות תא/ 3/ 38, כפיפות 507-0271700, כפיפות מבוא, 1.
כפיפות תא/ מק/ 2710, השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ששעני תל אביב-יפו רחוב- **ששעוני 27, 29**.
ששענת רחוב- אביב נושים וחלוקתו: מוסדר: נוש: 6771 חלקות בבלואין: 36, 35.
קואורדינטה 180605 X.
קואורדינטה 668393 Y.
מטרד התכנית:
התחרושות רחוב התכנון על ידי הריסת המבנה הדומינטי ששעוני 27 במיזמו הקמת בניין מדרוג בן 20 קומות.
קביעת המבנה הצפוני ששעוני 29 כמבנה לשימור, כמנוף להשפית ערכים אדריכליים של המורשת הבניה שללאור קום המדינה, בתוספת קומה חלקית ו-2 קומות מלאות.
קביעת שטחים צבירים מנונים, ויחידות דיור מיוחד בבגלות אחרה.
עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת הוראות להריסת מבנה דרומי, ששעוני 27.
קביעת מבנה צפוני ששעוני 29 כמבנה לשימור.
קביעת הוראות לשימור הוראות להריסת קומה בסיסיה ו-2 קומות מלאות.
3. איחוד וחלוקה ללא הסכמת מעלים, עפי' פקד ג סימן 4 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח- 1965.
4. קביעת ייעודי קרקע: מגורים ד', ייטשן ציבורי פתוח" 5.
קביעת הוראות לבניה חדשה בחיוב ששעוני 27.
קביעת מגורים מדרוג בן 18 קומות מעל קומת קרקע, הכוללת שימוש מסחרי, וקומת גן חקית.
סח"כ 20 קומות.
6. קביעת יחיד.
מטרד 14 יחידות דיור מיוחד בגבולות אחרה, 65-1.
חידד במבנה לשימור.
7. קביעת זיקת מעבר וחניה.
10. קביעת הוראות ותנאים בחלק הרישוי.
11. קביעת הוראות לאיכות סביבה ותשתיות וניהול מי נגר.
12. קביעת שטחים צבירים מנונים לשימושים צבירים וקביעת הוראות לבניהם.
הודעה על הקמת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2023 ובליקוט הפרסומים 11707, התשפ"ד, 507, בתאריך 17/10/2023, התכנית האמורה מנצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מרזו תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335.
וכן במשרדי: הועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, תל 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין ששאי לעיון בה בימים ובעשות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון http://www.iplan.gov.il.
עוץ ניצן יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב